

Catre,

Potentialii participantii la licitatie publica deschisa

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Referitor la:

Nr. Monitor Oficial: 158/28.08.2025:

Denumire contract: „Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș”;

Tipul procedurii: Licitatie publica deschisa in baza H.G. nr.209/2019;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, facem următoarele precizări:

1. Intrebare:

1. Având în vedere mențiunea privind acordarea punctajului pentru criteriul 4 din cadrul *Criteriilor de evaluare a ofertelor admise*, conform Documentației de atribuire, respectiv:

“Se va citi:

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor care exced volumului de lucrări de investiții realizate de concedent și prevăzute în cadrul studiului de fezabilitate/D.T.A.C/proiectului tehnic – anexe ale caietului de sarcini și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe”,

precum și precizarea de la articolul 2, alin. (2) și cele de la articolul 9, alin. (2) din Contractul-cadru de concesiune, care se referă la faptul că investițiile care urmează să fie realizate de concesionar (altele decât cele prevăzute în Studiul de fezabilitate/Proiectul tehnic/D.T.A.C. și finanțate de către Concedent) vor fi stabilite de comun acord prin semnarea unui act adițional la prezentul contract,

precizăm faptul că

orice investiții ulterioare preluării de către operatorul de distribuție a rețelei înființate și finanțate de UAT se realizează doar în baza cererilor primite din partea viitorilor solicitanți și în condiții de eficiență, context în care nu putem

estima la acest moment valoarea investițiilor viitoare, **solicităm renunțarea la această cerință.**

Argumentele suplimentare ce stau la baza acestei solicitări sunt următoarele:

a) Prin contractul de concesiune a cărui atribuire se dorește prin prezenta procedură de licitație publică deschisă se are în vedere atât realizarea investiției constând în *„Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș”*, investiție asumată a fi finanțată și realizată în integralitate de către autoritatea concedentă, cât și lucrările de investiții ulterioare, care vor rezulta ca fiind necesare după predarea către concesionar a rețelei de distribuție a gazelor naturale nou-înființate;

b) Ulterior preluării de către concesionar și a punerii în funcțiune a rețelei de distribuție nou-înființate pe raza UAT Mașloc, județul Timiș, concesionarul dobândește și calitatea de operator al sistemului de distribuție a gazelor naturale, fiindu-i astfel opozabile toate obligațiile impuse în sarcina acestuia de prevederile legale specifice sectorului gazelor naturale;

c) Lucrările de investiții ulterioare ce vor fi realizate de către concesionar după finalizarea și punerea în funcțiune a obiectivului de investiții constând în *„Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș”*, așa cum este prezentat în Studiul de Fezabilitate și Caietul de Sarcini, vor putea consta în dezvoltarea, modernizarea, operarea, întreținerea ori repararea sistemului de distribuție a gazelor naturale, aceste lucrări urmând a fi realizate cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, astfel:

- În ceea ce privește **lucrările de investiții**, Concesionarul va realiza lucrări de investiții (altele decât cele prevăzute în Studiul de fezabilitate și Caietul de sarcini și care sunt finanțate de către Concedent) în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- În ceea ce privește **lucrările de dezvoltare** a sistemului de distribuție a gazelor naturale și racordarea unor noi solicitanți în localitățile Mașloc și Alioș, potrivit prevederilor exprese ale art. 138 alin. 1 lit. d² și art. 151 din Legea nr. 123/2012, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 7/2022 și ale Ordinului nr. 20/2022, **operatorul de distribuție are obligația de a participa la cofinanțarea lucrărilor de extindere a sistemului de distribuție, în condiții de eficiență economică, precum și obligația de a participa la cofinanțarea lucrărilor de racordare a clienților casnici și a celor asimilați, în limita valorii medii a unui racord, fiind în sarcina solicitanților de racordare obligația de a suporta valoarea inefficientă a lucrărilor de extindere (art. 14 alin. 3 lit. b din Ordinul nr. 7/2022), respectiv costurile cu realizarea instalației de racordare care nu fac parte din finanțarea operatorului de distribuție (ceea ce depășește valoarea de 2125 lei), conform art. 8 alin. 2 din Ordinul nr. 7/2022;**

- În ceea ce privește **lucrările de operare, întreținere ori reparare** a sistemului de distribuție a gazelor naturale, aceste costuri sunt suportate integral de operatorul de distribuție a gazelor naturale care are obligația de a asigura operarea și exploatarea

sistemului de distribuție a gazelor naturale în condiții de siguranță și continuitate, conform prevederilor art. 138 și 173 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

e) Nu în ultimul rând, îndeplinirea conformă și la termen a obligațiilor concesionarului/operatorului de distribuție este garantată atât prin prevederile Legii nr. 123/2012 și ale Regulamentului de racordare a sistemului de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr. 7/2022, în concret prin sancțiunile prevăzute pentru nerespectarea obligațiilor de dezvoltare a sistemului de distribuție, cât și prin prevederile Standardului de performanță a serviciului de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr. 131/2022 care prevede obligația operatorului de achitare a unor compensații în beneficiul solicitanților pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute de lege;

f) În aceste condiții, date fiind obligațiile impuse de lege în sarcina operatorilor de distribuție, precum și faptul că investițiile constând în dezvoltarea rețelei de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizate de operatorul de distribuție sunt condiționate de existența unor cereri de racordare din partea viitorilor consumatori iar eventualele sume avansate/propuse a fi asigurate de către concesionar nu pot ține cont de interesul consumatorilor din zonă pentru racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, fiind prin urmare nerealiste.

Astfel cum am arătat, cu titlu de principiu, în condițiile în care există un interes din partea consumatorilor, materializat prin cererile de racordare depuse, operatorii sunt obligați să dea curs tuturor acestor cereri și să contribuie la finanțarea lucrărilor cu valoarea eficientă a lucrărilor. Din aceste motive, asumarea unei sume aferentă investiții care ar avea loc ulterior preluării de către concesionar și a punerii în funcțiune a rețelei de distribuție nou-înființate pe raza UAT Mașloc, județul Timiș nu este posibilă.

Raspuns:

Intrucat studiul de fezabilitate a fost elaborat in acord cu disponibilitatile la nivel financiar si in acord cu Programul National de Investitii "Anghel Saligny", pe cale de consecinta studiul de fezabilitate nu acopera toti potentialii beneficiari ai U.A.T. Comuna Masloc, existand astfel posibilitatea unor investitii suplimentare, care se vor realiza in baza cererilor primite din partea viitorilor solicitanți, in conditii de eficienta si avand acordul concedentului, prin urmare nu se accepta modificarea/renuntarea la factorul de evaluare 4.

2. Intrebare:

2. Având în vedere faptul că din cuprinsul documentației de atribuire și a Caietului de sarcini înțelegem faptul că localitățile din componența Comunei Mașloc care fac obiectul concesionării serviciului de distribuție a gazelor naturale sunt Mașloc și Alioș, iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, UAT Mașloc are 3 localități aparținătoare: Mașloc, Alioș și Remetea Mică, în considerarea prevederilor art. 104 alin. 1 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit cărora concesiunea este exclusivă la nivelul unei UAT, apreciem ca fiind necesară clarificarea situației și a interesului autorității concedente pentru dezvoltarea sistemului de distribuție a gazelor naturale la nivelul tuturor localităților cuprinse în UAT, inclusiv în ceea ce privește localitatea Remetea Mică, aparținătoare Comunei Mașloc.

Raspuns:

Exista interes din partea autoritatii concedente pentru dezvoltarea sistemului de distributie a gazelor naturale si la nivelul localitatii Remetea Mica, apartinatoare Comunei Masloc, dar acest interes este conditionat de aparitia posibilitatii accesarii fondurilor nerambursabile.

3. Intrebare:

3. Tot în acest context, apreciem necesar de clarificat paragraful "7. Responsabilități privind protecția mediului" din Caietul de sarcini referitor atât la responsabilitățile de mediu ale concesionarului, cât și la obligațiile acestuia legate de neafectarea altor suprafețe de teren în afara celor alocate pentru concesiune. În considerarea prevederilor din cuprinsul Caietului de sarcini potrivit cărora investiția constând în „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș” urmează a fi realizată prin intermediul operatorilor economici selectați de către concedent pentru execuția lucrărilor, apreciem necesar de clarificat faptul că obligațiile prevăzute la Paragraful 7 din Caietul de sarcini îi revin concesionarului doar în ceea ce privește lucrările ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, nu și cu privire la perioada aferentă lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție.

Raspuns:

Responsabilitățile de mediu care revin în exclusivitate concesionarului sunt cele referitoare la lucrările ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, așa cum de altfel reiese din cadrul caietului de sarcini cap.7 "(neafectarea altor suprafețe de teren în afara celor alocate pentru concesiune, ii revin concesionarului în privința lucrărilor de intervenție, exploatare și mentinere, ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale)".

4. Intrebare:

4. În considerarea faptului că din corespondența purtată cât și din concluziile discuțiilor avute cu ocazia vizitei în teren, a rezultat faptul că rețeaua de distribuție gaze naturale (conduite și bransamente) este executată într-un procent de peste 60%, luând în considerare și prevederile Caietului de sarcini potrivit cărora serviciile de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor sunt realizate la acest moment de către operatorul de distribuție S.C. Gaz Vest S.A., în temeiul art. 105 din Legea nr. 123/2012, potrivit căreia: "Concedentul/concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale trebuie să asigure urmărirea executării lucrărilor prevăzute în autorizația de înființare/contractul de concesiune, prin personal propriu sau prin personal contractual, autorizat conform reglementărilor ANRE", coroborate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018, în concret art. 254¹, potrivit căreia: "(1) Urmărirea lucrărilor de execuție a obiectivelor din SD se realizează astfel: a) în cazul concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care este titular de licență specifică, de dirigintele de șantier al acestuia", se impune a fi clarificat în acest context faptul că ulterior încheierii contractului de concesiune, serviciile de asistență tehnică se vor asigura în mod obligatoriu de către concesionarul serviciului de distribuție a gazelor naturale, chiar dacă, potrivit documentației de atribuire și Caietului de sarcini nu au fost prevăzute în sarcina concesionarului obligații de investiții decât ulterior preluării în operare a rețelei ce constituie obiect al investiției „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș”.

Raspuns:

Asa cum am prevazut si in cadrul caietului de sarcini la cap.2 Obiectivele concedentului, serviciile de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor, sunt realizate de către operatorul de distribuție SC GAZ VEST S.A. Potrivit Contractului de prestări servicii nr.1247/24.04.2024, încheiat între Primăria Comunei Mașloc în calitate de achizitor și SC Gaz Vest S.A. în calitate de prestator, obiectul serviciilor de asistență tehnică, constă în urmărirea lucrărilor de execuție, recepția acestora precum și punerea în funcțiune a sistemului de distribuție. În ceea ce privesc obligațiile concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, acesta trebuie să respecte prevederile legislative în domeniu, în vigoare, implicit, prevederile Legii nr.123/2012 actualizată și a Ordinului nr. 89/2018 actualizat.

5. Intrebare:

5. Tot în acest context, apreciem necesar de clarificat și prevederile Contractului-cadru de concesiune transmis, mai exact prevederile articolul 2 - Obiectul contractului de concesiune, alin. (1) potrivit căruia: *"Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Mașloc – Satele Mașloc și Alioș, în condițiile convenite de părți – după finalizarea investiției de către U.A.T. Comuna Mașloc și predarea acesteia către concesionar."*

Față de aceste prevederi ale art. 2 alin. 1, se impune a fi clarificat și faptul că viitorul contract de concesiune, ce urmează a fi încheiat în urma procedurii de atribuire organizate de către dumneavoastră, va produce efecte de la momentul încheierii acestuia (n.n. contractul de concesiune), conform termenelor și condițiilor prevăzute de H.G. nr. 209/2019, și nu de la finalizarea investiției de către U.A.T Comuna Mașloc și predarea acesteia către concesionar. Potrivit prevederilor Caietului de sarcini și documentației de atribuire, de la finalizarea investiției de către concedentul, U.A.T. Comuna Mașloc, și predarea acesteia către concesionar, se naște obligația concesionarului de a realiza toate investițiile necesare pentru punerea în funcțiune a rețelei realizate de către concedent, operarea și dezvoltarea acesteia.

Raspuns:

Contractul de concesiune produce efecte juridice începând cu data semnării de către ambele părți.

6. Intrebare:

6. Totodată, în contextul aspectelor aduse în discuție la punctele 4 și 5 referitoare la faptul că lucrările de înființare a rețelei de distribuție de pe raza Comunei Mașloc sunt în curs de execuție, cât și faptul că potrivit Caietului de sarcini și documentației de atribuire, autoritatea concedentă a preluat responsabilitatea realizării și finalizării investiției de bază constând în *"Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș"* vă rugăm să ne indicați care este termenul prevăzut pentru finalizarea lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale.

Raspuns:

Termenul de finalizare a lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Masloc, satele Masloc și Alios, jud.Timis, este conditionat de obținerea de către U.A.T. Masloc a fondurilor nerambursabile.

7. Intrebare:

7. Nu în ultimul rând, dat fiind și faptul că punerea în funcțiune a rețelei de distribuție a gazelor naturale, obligație prevăzută în sarcina viitorului concesionar, este condiționată de punerea în funcțiune a obiectivelor sistemului de transport al gazelor

naturale (SRMP și racord de înaltă presiune), având în vedere și mențiunile din adresa autorității concedente nr. 3091/16.09.2025 potrivit căroră:

În ceea ce privesc lucrările de execuție a conductei de racord și stația de reglare-măsurare-predare (SRMP), acestea urmează să fie atribuite de către autoritatea contractantă/concedent în urma unei proceduri organizate separat, ce se va desfășura în S.E.A.P., în baza Legii 98/2016 actualizată, privind achizițiile publice, după întocmirea proiectului tehnic de către SC GAZ VEST REțele S.R.L., care se afla în curs de elaborare, așa cum reiese din cadrul 'Studiului de fundamentare - cap.2.2.,' atasat documentației de atribuire pusă la dispoziție de autoritatea contractantă.

vă rugăm să ne indicați care este termenul prevăzut pentru atribuirea contractului de execuție a racordului de înaltă presiune și SRMP și care este termenul pe care intenționați să îl prevedeați în acest contract pentru execuția acestor lucrări.

Raspuns:

Atat termenul prevăzut pentru atribuirea contractului de execuție a racordului de înaltă presiune și SRMP, cât și termenul de execuție a acestor lucrări este condiționat de obținerea de către U.A.T. Masloc a fondurilor nerambursabile.

Cu stimă,

Presedintele comisiei de evaluare
Bontea Ioana-Alina

