

**AUTORITATEA CONTRACTANTA
PRIMARIA COMUNEI MASLOC
Nr. 3354/07.10.2025**

Catre,

Potentialii participanti la licitatie publica deschisa

RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Referitor la:

Nr. Monitor Oficial: **158/28.08.2025:**

Denumire contract: **„Concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș”;**

Tipul procedurii: **Licitatie publica deschisa in baza H.G. nr.209/2019;**

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrlui general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, facem următoarele precizări:

1. Intrebare:

1. Având în vedere răspunsul transmis de către Comuna Mașloc cu privire la asigurarea asistenței tehnice ulterior încheierii contractului de concesiune, de la punctul 4 din Adresă, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

Cu privire la asigurarea de către Concesionar a serviciilor de asistență tehnică, de la momentul semnării contractului de concesiune, pe perioada execuției lucrărilor rămase până la finalizarea proiectului de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, facem următoarele precizări:

Serviciile de asistență tehnică, constând în verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, diriginție de șantier, urmărirea lucrărilor, participarea la recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor aferente obiectivelor aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale se asigură **in mod obligatoriu de către concesionar, prin intermediul angajaților proprii**, conform prevederilor legale exprese pe care le expunem pe larg în cele de mai jos, astfel:

➤ **Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale :**

Asigurarea urmăririi executării lucrărilor

Art. 105. Concedentul/concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale trebuie să asigure urmărirea executării lucrărilor prevăzute în autorizația de înființare/contractul de concesiune, prin personal propriu sau prin personal contractual, autorizat conform reglementărilor ANRE.

Asigurarea de către concedent – Comuna Mașloc a serviciilor de asistență tehnică se pune în discuție strict în situația și pe perioada în care serviciul de distribuție a gazelor naturale nu este concesionat, iar autoritatea locală a decis să demareze proiectarea și execuția lucrărilor anterior atribuirii contractului de concesiune a serviciului de distribuție a gazelor naturale. În această situație, autoritatea locală a avut obligația de a încheia **un contract de asistență tehnică** pentru urmărirea lucrărilor de execuție, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor **cu un titular de licență de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale ce are o experiență similară de minimum 3 ani, conform prevederilor exprese ale Ordinului nr. 199/2020.**

În situația în care serviciul de distribuție a gazelor naturale va fi concesionat, **urmărirea executării lucrărilor trebuie în mod imperativ să fie asigurată de către concesionar.**

- **Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018**

Art. 254¹. - (1) Urmărirea lucrărilor de execuție a obiectivelor din SD se realizează astfel:

- a) **în cazul concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care este titular de licență specifică, de dirigintele de șantier al acestuia;**
- b) **în cazul concesionarului serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care nu este titular de licență specifică, de dirigintele de șantier al unui OSD cu care are încheiat contract de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor de execuție, recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor din SD și care are o experiență similară de minimum 3 ani.**

- **Regulamentul de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr. 7/2022**

Art. 5. - (1) Pentru realizarea racordării la SD a solicitanților prevăzuți la art. 2 alin. (2), în procesul de racordare se parcurg următoarele etape:

- n) **urmărirea de către OSD a execuției instalației de racordare și/sau, după caz, a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD;**

Art. 38. - (1) Recepția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, respectiv a instalației de racordare se realizează în conformitate cu prevederile art. 162 alin. (1) din Lege, coroborate cu dispozițiile Normelor tehnice.

(2) OSD (operatorul sistemului de distribuție) urmărește lucrările de execuție a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD și/sau a instalației de racordare, realizate cu respectarea prevederilor Normelor tehnice.

În considerarea aspectelor anterior menționate, ulterior atribuirii contractului de concesiune, urmărirea lucrărilor de execuție a obiectivelor aparținând sistemului de

distribuție a gazelor naturale rămase de executat nu se mai poate realiza prin intermediul unui diriginte de șantier ales de autoritatea concedentă, în cazul de față, Comuna Mașloc, **fiind obligatorie și imperativă realizarea acestei activități de către dirigintele de șantier al concesionarului și operatorului de distribuție.**

Mai mult, urmărirea execuției lucrărilor de către angajații operatorului de distribuție este o condiție sine qua non pentru recepția tehnică și ulterior punerea în funcțiune a obiectivelor ce se doresc a fi realizate prin intermediul acestei investiții.

Această cerință derivă din obligațiile impuse atât de Legea nr. 123/2012 cât și de prevederile contractului de concesiune în sarcina concesionarului/operatorului de distribuție de a asigura alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor în condiții de siguranță și continuitate, coroborat cu obligația de a prelua toate riscurile care derivă din prestarea serviciului de distribuție concesionat. Ori, în mod absolut evident, concesionarul nu își va putea asuma în deplină cunoștință de cauză riscul prestării serviciului decât cu privire la lucrările a căror urmărire a asigurat-o.

Mai mult, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini „Operatorul/concesionarul câștigător va avea în sarcină doar operațiuni și lucrări ce vor rezulta după momentul în care preia rețeaua de gaz înființată, ca bun de retur, respectiv punerea în funcțiune, întreținerea, repararea, modernizarea, dezvoltarea sistemului de distribuție de gaze naturale”, astfel că în conformitate cu:

- art. 162 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, **recepția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se realizează de către operatori economici licențiați care au urmărit execuția acestora**, conform normelor tehnice specifice, în acest caz viitorul concesionar va obține, ulterior, licența de operare a sistemului de distribuție în localitățile Mașloc și Alioș, aparținătoare comunei Mașloc;
- art. 7 din Ordinul ANRE nr. 84/2014 – *Condițiile-cadru de valabilitate a licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale*, cu modificările și completările ulterioare, **titularul licenței are dreptul exclusiv de a presta serviciul de distribuție a gazelor naturale prin sistemele de distribuție a gazelor naturale în conformitate cu contractele încheiate cu autoritățile locale, coroborat cu**
- art. 194, pct. 7 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care specifică faptul că va constitui **contravenție urmărirea lucrărilor noi de execuție de către un operator licențiat**,

pe cale de consecință, viitorul concesionar care va obține, la finalul lucrărilor, și licența de operare a sistemului de distribuție gaze naturale nou înființat **va urmări, recepționa și pune în funcțiune lucrările pe parcursul execuției acestora.**

În ceea ce privește lucrările de investiții constând în „*Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Mașloc, satele Mașloc și Alioș, județul Timiș*”, așa cum sunt descrise în Studiul de fezabilitate, ulterior încheierii contractului de concesiune, pentru lucrările rămase de executat, Concesionarul va presta în mod obligatoriu serviciile de asistență

tehnică respectiv verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, **diriginție de șantier, urmărirea lucrărilor, participarea la recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor aferente obiectivelor aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale – responsabilități detaliate în cele ce urmează:**

Dirigintele de specialitate răspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor. Diriginții de specialitate își exercită atribuțiile în perioadele de:

- Pregătire a executării lucrărilor;
- Executare a lucrărilor;
- Recepție a lucrărilor.

În cadrul investiției de pe raza comunei Mașloc, **responsabilitățile dirigintelui în perioada de executare a lucrărilor sunt:**

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului

calitativ prevăzut în documentația tehnică, și în normele tehnice în vigoare;

3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens (instalatori autorizați ANRE și sudori autorizați ISCIR);

4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor.

Dirigintele verifică:

- Procese verbale de recepție calitativă a materialelor;
- Certificatele de calitate ale materialelor;
- Declarațiile de conformitate a calității materialelor;
- Rapoartele de neconformitate;
- Verifică ca organizarea de șantier să respecte condițiile optime de depozitare pentru materiale;

5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor - verbale de lucrări ascunse și recepția tehnică;

6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);

7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de calitate, fără agrement tehnic pentru materialele ne tradiționale sau din import sau fără declarație de conformitate a calității. Interzice utilizarea de tehnologii noi, fără agrement tehnic;

8. Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;

9. Cere executantului, după caz, și starea execuției, demontarea lucrărilor executate necorespunzător și refacerea lor numai în baza soluțiilor elaborate de proiectant;

10. Transmite proiectantului pentru soluționare sesizările proprii, ale organelor abilitate precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;

11. Verifică respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile tehnice inițiale. Avizează dispozițiile de șantier emise de proiectant. Urmărește respectarea întocmai de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

12. Întocmirea Cărții tehnice a construcției va fi realizată de către Beneficiar, dirigintele va verifica și va solicita completare cu documente la cartea tehnică a construcției după caz.

Responsabilitățile diriginților la recepția lucrărilor

Comisia de recepție se constituie și își desfășoară activitatea conform H.G. 273/1994.

Răspunderile dirigintelui la recepția lucrărilor sunt:

1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și pune la dispoziția membrilor comisiei de recepție documentele doveditoare ale activității de urmărire și asigurare a calității pe timpul derulării execuției lucrărilor, documentațiile tehnice elaborate de proiectant puse la dispoziția constructorului, alte documente și documentații elaborate conform legislației în vigoare;
2. În cazul în care se constată neconformități la Recepția la terminarea lucrărilor, remedierea acestora cade în sarcina Beneficiarului.

În contextul celor expuse mai sus în privința responsabilității viitorului concesionar al serviciului de distribuție a gazelor naturale asupra activității de urmărire a lucrărilor de execuție, trimitem atașat, pentru exemplificare, în acest sens, adresa ANRE nr. 88538/27.06.2024.

Raspuns:

Asa cum am precizat si in cadrul raspunsului nr. 3243/26.09.2025 “In ceea ce privesc obligatiile concesionarului serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, acesta trebuie sa respecte prevederile legislative in domeniu, in vigoare, implicit, prevederile Legii nr.123/2012 actualizata si a Ordinului nr. 89/2018 actualizat”, prin urmare concesionarul va urmarii, lucrarile care se vor executa de la data incheierii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale si va receptiona atat lucrarile care au fost demarate inainte de incheierea contractului de concesiune cat si dupa incheierea acestuia si va pune in functiune obiectivele.

In ceea ce privesc lucrarile care au fost demarate inainte de incheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, acestea au fost urmarite de catre operatorul licentiat SC GAZ VEST S.A., conform contractului de prestari servicii nr.1247/24.04.2024 incheiat intre Primăria Comunei Mașloc in calitate de achizitor si SC Gaz Vest S.A. in calitate de prestator, obiectul serviciilor de asistența tehnică, constand in urmărirea lucrărilor de executie, receptia acestora precum si punerea in functiune a sistemului de distributie, avand in vedere faptul ca, autorizatia de infiintare a fost obtinuta (atasam prezentului, autorizatia de infiintare), iar pentru obtinerea acesteia este necesar conform art.11 alin.(3) lit.b din Regulamentul din 28.10.2020 pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr.199/2020, prezentarea unei copii a contractului de asistență tehnică pentru **urmărirea lucrărilor de executie, receptia si punerea în funcțiune a obiectivelor.**

Art.11 alin.(3): “La solicitarea acordării autorizației de înființare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, documentele prevăzute la art. 10 sunt însoțite de declarația scrisă, în original, pe propria răspundere a reprezentantului legal al solicitantului, întocmită conform modelului din anexa nr. 3, și de următoarele documente:

b) în cazul solicitanților care nu sunt titulari de licență specifică, copia contractului de asistență tehnică pentru urmărirea lucrărilor de executie, receptia și punerea în funcțiune a obiectivelor, încheiat cu un titular de licență de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale ce are o experiență similară de minimum 3 ani.”

In acest sens atasam spre exemplificare adresa ANRE nr.100415/25.07.2024.

Cu privire la situatia expusa in cadrul adresei nr.88538/27.06.2024 emisa de ANRE, pe care o atasati solicitarii de clarificari pentru exemplificare, tinem sa precizam ca, aceasta face referire la situatia in care exista incheiat un contract de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale si **ulterior** incheierii acestuia, se demareaza proiectarea si executia lucrarilor sistemului de distributie a gazelor naturale, fiind o situatie diferita de situatia aferenta Comunei Masloc, unde lucrarile au fost demarcate inainte de incheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

2. Intrebare:

2. În ceea ce privește aspectele de la **punctul 5 din Adresa nr. 3243/26.09.2025**, vă rugăm să luați în considerare următoarele:

Într-adevăr contractul va produce efecte juridice de la momentul semnării de către ambele părți cu precizarea faptului că în conformitate cu prevederile art. 16, alin. (1) din HG 209/2019 privind aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, **Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se încheie cu ofertantul declarat câștigător în perioada de valabilitate a ofertei**, în acest caz, perioada de valabilitate a ofertei fiind de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor, adică începând cu data de 20.10.2025.

Raspuns:

Intr-adevar conform art. 16 alin.(1) din HG nr.209/2019, contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei. Mentionam ca perioada de valabilitate a ofertei poate fi prelungita

la solicitarea concedentului, în situația în care contractul de concesiune nu poate fi încheiat în perioada de 60 zile de la data deschiderii ofertelor.

3. Întrebare:

3. Având în vedere mențiunea de la **punctul 1 din Adresă** privind criteriul de evaluare a ofertei având cea mai mare valoare a investiției ce va excede cea prevăzută în Studiul de fezabilitate, așa cum se menționează, de altfel, și în Adresa Comunei Mașloc nr. 3243/26.09.2025, investițiile suplimentare vor putea fi cuantificate **doar în funcție de cererile primite din partea viitorilor solicitanți**. Astfel, vă rugăm respectuos, de a renunța la solicitarea de la criteriul 4 din cadrul *Criteriilor de evaluare a ofertelor admise*, conform Documentației de atribuire, neexistând la acest moment posibilitatea de a stabili o valoare exactă a viitoarelor investiții de pe raza comunei Mașloc.

Astfel cum am argumentat pe larg și în adresa Delgaz Grid S.A. nr. 50670/23.09.2025, în condițiile în care există un interes din partea consumatorilor, materializat prin cererile de racordare depuse, operatorii sunt obligați să dea curs tuturor acestor cereri și să contribuie la finanțarea lucrărilor cu valoarea eficientă a lucrărilor. Din aceste motive, asumarea unei sume aferentă investiției care ar avea loc ulterior preluării de către concesionar și a punerii în funcțiune a rețelei de distribuție nou-înființate pe raza UAT Mașloc, județul Timiș nu este posibilă la acest moment.

De asemenea, revenim cu mențiunea că în ceea ce privește **lucrările de dezvoltare a sistemului de distribuție a gazelor naturale și racordarea unor noi solicitanți în localitățile Mașloc și Alioș**, potrivit prevederilor exprese ale art. 138 alin. 1 lit. d² și art. 151 din Legea nr. 123/2012, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 7/2022 și ale Ordinului nr. 20/2022, **operatorul de distribuție are obligația de a asigura accesul nediscriminatoriu al tuturor clienților la sistemul de distribuție a gazelor naturale, de a participa la cofinanțarea lucrărilor de extindere a sistemului de distribuție, în condiții de eficiență economică, precum și obligația de a participa la cofinanțarea lucrărilor de racordare a clienților casnici și a celor asimilați, în limita valorii medii a unui racord.**

Răspuns:

Lit. e.) „Deschiderea și evaluarea ofertelor”, din cadrul Anexei A la cadrul general – Documentația cadru de atribuire, pct.22 „Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt”: pct.4 prevede “Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a **investitiilor și a beneficiilor suplimentare** ofertate”, prin urmare nu se accepta modificarea factorului de evaluare.

Cu stimă,

Presedintele comisiei de evaluare
Bonte Ioana-Alina