



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MAȘLOC

Localitatea Mașloc nr.95 Județul Timiș

C.U.I. 5481533 <http://www.masloc.ro> e-mail: primaria_masloc@yahoo.com

Telefon 0256/231205 Fax 0256/231209 Nr. 1220/13.05.2020

**Raport al comisiilor de specialitate
Din cadrul consiliului local**

Ref: subiecte propuse pe ordinea de zi a ședinței C.L. Mașloc din 13.05.2020, ora 13.00

Convocare: dispoziția primar nr.43 din 08.05.2020.

Data și ora întrunirii: 13.05.2020, ora: 12.00

Mod întrunire: on-line, aplicația ZOOM

1.Comisia pentru studii, prognoze, economic, buget, finanțe, impozite și taxe, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț: (semnăturile:)

1.Iercu Eugen	prezent
2.Danielescu Aura-Codruța	prezent
3.Coraș Ardelean	prezent
4.Stoian Adrian	prezent
5.Leva Gheorghe	prezent

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local.

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate,
- proiectul de hotărâre propus de primar în care se propune următoarea rectificare a bugetului local, care se propune următoarea rectificare:

-se diminuează la cod. Indic. 110206 Sume din TVA pt echil bug. locale: -44 mii lei

-se diminuează la cod. Indic. 040201 Cote defalcate din impozitul pe venit ptr. echilibrarea bugetelor locale 65% -1 mii lei

-se suplimentează la cod. Indic. 110206 Sume din TVA pt echil bug. locale:55 mii lei

-se alocă la cod. Indic. 650259 burse elevi: 10 mii lei.

Comisia pentru studii, prognoze, economic, buget, finanțe, impozite și taxe, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț avizează favorabil proiectul de hotărâre: 5 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

2.Proiect de hotărâre privind acordarea de burse elevilor din Școala Gimnazială Mașloc.

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de burse elevilor ,
- proiectul de hotărâre propus de primar.

Comisia pentru studii, prognoze, economic, buget, finanțe, impozite și taxe, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț avizează favorabil proiectul de hotărâre: 5 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

II. Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Mașloc:

(semnăturile:)

1.Coraș Ardelean	prezent
2.Cîtu Gheorghe	prezent
3.Țubec Ioana	absent

4.Apati Alin
5.Iercu Eugen

prezent
prezent

Se prezintă:

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului de Urbanism General al comunei Maşloc.

Se prezintă solicitarea privind prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei PLAN URBANISTIC GENERAL şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM adresată Arhitectului-Şef din cadrul Consiliului Judeţean Timiş, precum şi avizul CJT – Arhitect-şef însoţit de proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei PLAN URBANISTIC GENERAL (PUG) şi REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, până la intrarea în vigoare a noului PUG care urmează să fie elaborat şi aprobat, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Maşloc avizează favorabil proiectul de hotărâre: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri.

4.Proiect de hotărâre privind declararea de interes local a obiectivului "Construire Capelă Mortuară în loc. Maşloc"

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca investiţie de utilitate publică obiectivului „Construire capelă mortuară în loc. Maşloc” însoţit de raportul întocmit de compartimentul de specialitate,
- proiectul de hotărâre privind declararea ca investiţie de utilitate publică obiectivului „Construire capelă mortuară în loc. Maşloc”.

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Maşloc avizează favorabil proiectul de hotărâre: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării a două parcele pentru obiectivul "Realizare sistem de canalizare şi staţie epurare".

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cad. 401753 înscris în CF nr.401753 Maşloc, situat în extravilanul localităţii Maşloc, suprafaţă de 157.400 mp, categoria de folosinţă păşune, în două loturi, astfel:
 - LOT 1 în suprafaţă de 155.400 mp, categoria de folosinţă păşune,
 - LOT 2 în suprafaţă de 2.000 mp, categoria de folosinţă păşune.
- proiectul de hotărâre mai sus menţionat, privind dezlipirea unui imobil.

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Maşloc avizează favorabil proiectul de hotărâre: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri.

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cad. 401758 înscris în CF nr.401758 Maşloc, situat în extravilanul localităţii Maşloc, suprafaţă de 276.172 mp, categoria de folosinţă păşune, în două loturi, astfel:
 - LOT 1 în suprafaţă de 274.672 mp, categoria de folosinţă păşune,
 - LOT 2 în suprafaţă de 1.500 mp, categoria de folosinţă păşune.
- proiectul de hotărâre mai sus menţionat, privind dezlipirea unui imobil.

Comisia pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei Maşloc avizează favorabil proiectul de hotărâre: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri.

6.Cereri, adrese diverse sosite pe adresa consiliului local

6.1.Se prezintă cererile nr. 914/17.04.2020 respectiv nr.1090/24.04.2020 formulate de d-na Anişorak Gabriela prin care solicită atribuirea în folosinţă a terenului intravilan din loc. Remetea Mică, înscris în CF nr. 402846, nr. top.45.

Se arată că în şedinţa ordinară a Consiliului local din data de 12.09.2019 au fost introduse pe ordinea de zi cererea dnei Anişorak Gabriela cu nr.235/28.01.2019 prin care a solicitat, în baza dreptului de preemţiune, închirierea terenului intravilan din loc. Remetea Mică, nr.67, identificat în CF nr.402846, nr. top.45, situat în vecinătatea locuinţei sale pentru depozit materiale firmă, respectiv cererea nr.288/31.01.2019 depusă de d-l Glodean Vasile cu domiciliul în Remetea Mică, nr.66, prin care a solicitat, în baza dreptului de preemţiune, închirierea terenului intravilan din loc. Remetea Mică, nr.67, identificat în CF nr.402846, nr.

top.45, situat în vecinătatea locuinței sale, respectiv cererea dnei Anișorak Gabriela cu nr.2555/01.08.2019 prin care a solicitat, în baza dreptului de preemțiune, închirierea terenului intravilan din loc. Remetea Mică, nr.67, identificat în CF nr.402846, nr. top.45, situat în vecinătatea locuinței sale pentru edificarea unei construcții cu destinația de cantină socială.

Consiliul local a fost informat asupra faptului că terenul identificat în CF nr.402846 Mașloc, nr. top.45, în suprafață de 1439 mp este în proprietatea privată a comunei Mașloc și nu are geometria în coordonate stereo 70, respectiv asupra prevederilor art. 362 privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, respectiv art. 333 privind actul administrativ prin care se aproba închirierea din codul administrativ aprobat prin OUG nr.57 publicată în MO nr.555 din 05.07.2019.

Cererile de mai sus sunt reluate în ședința consiliului local din 27.11.2019. În cadrul acelei ședințe, un grup de consilieri locali fac propunerea de includere a terenului respectiv pentru a fi dat tinerilor la legea nr.15/2003. Secretarul arată faptul că la prezenta ședință sunt doar 7 consilieri prezenți din nr. total de 11 și nu există majoritatea absolută (2/3, adică 8 consilieri locali prezenți) pentru a se lua hotărâri cu privire la domeniul public sau privat. Este necesară redactarea proiectului de hotărâre aferent și avizarea acestuia de către comisia de specialitate.

Se prezintă referatul viceprimarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind includerea imobilului înscris în CF nr. 402846, nr.top.45, situat în loc. Remetea Mică, nr.67, comuna Mașloc, în lista terenurilor disponibile în vederea atribuirii tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii nr.15/2003, însoțit de proiectul de hotărâre mai sus menționat, privind includerea imobilului înscris în CF nr. 402846, nr.top.45, situat în loc. Remetea Mică, nr.67, comuna Mașloc, în lista terenurilor disponibile în vederea atribuirii tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii nr.15/2003.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Mașloc avizează favorabil proiectul de hotărâre privind includerea imobilului înscris în CF nr. 402846, nr.top.45, situat în loc. Remetea Mică, nr.67, comuna Mașloc, în lista terenurilor disponibile în vederea atribuirii tinerilor pentru construirea unei locuințe conform Legii nr.15/2003: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri.

6.2. Se prezintă cererea nr.1189/08.05.2020 depusă de d-na David Petriana-Liliana prin care solicită încetarea contractului nr.1563/08.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc, deoarece a vândut efectivul de ovine deținut, însoțită de adeverința nr.177/07.05.2020 eliberată de Circumscripția Sanitară Veterinară Mașloc din care rezultă că numita David Petriana Liliana nu deține ovine înregistrate în Sistemul Național SNIA.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind încetarea, cu data prezentei, la cerere, a contractului nr.1563/08.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc, încheiat între Comuna Mașloc și David Petriana Liliana, depus de d-l viceprimar, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Mașloc avizează favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea, cu data prezentei, la cerere, a contractului nr.1563/08.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc, încheiat între Comuna Mașloc și David Petriana Liliana: 4 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri.

6.3. Se prezintă cererea nr.1222/2020 depusă de d-l Dogariu Darius-Adrian prin care solicită încetarea contractului nr.1584/09.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc, respectiv cererea nr. 1223/2020 depusă de același petent prin care solicită închirierea pășunii rămasă disponibilă în urma rezilierii contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști deținute de d-na David Liliana-Petriana, ca urmare a faptului că a vândut ovinele deținute,

La cererei are anexat adeverința nr.176/07.05.2020 eliberată de Circumscripția Sanitară Veterinară Mașloc din care rezultă că numitul Dorariu Darius-Adrian deține 230 ovine înregistrate în Sistemul Național SNIA.

Se prezintă proiectul de hotărâre aferent, depus de d-l viceprimar, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate prin care se propune modificarea, la cerere, prin act adițional a contractului nr.1584/09.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc încheiat între Comuna Mașloc și d-l Dogariu Darius-Adrian în sensul că obiectul contractului îl va constitui închirierea suprafeței de 9,52 ha pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc pentru pășunatul a unui nr. 230 de animale din specia ovine, situată în tarlăua PS 1067, renunțând la suprafața de 3,68 ha pajiști situată în tarlăua PS 700/2, care rămâne la dispoziția Consiliului Local Mașloc în vederea închirierii către alt crescător de animale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre mai sus menționat, se adoptă cu 9 voturi pentru, nicio abținere, niciun vot împotriva HCL nr.14 privind modificarea, la cerere, a contractului nr.1584/09.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Mașloc avizează favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea, la cerere, a contractului nr.1584/09.06.2015 de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Mașloc.

: 4 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

IV. Comisia pentru protecția socială, mediu, sănătate, învățământ, turism, cultură și sport:

(semnăturile:)

1.Danielescu Aura-Codruța	prezent
2.Coraș Ardelean	prezent
3.Apati Alin	prezent
4.Petruț Ioan	prezent
5.Iercu Eugen	prezent

Se prezintă:

2.Proiect de hotărâre privind acordarea de burse elevilor din Școala Gimnazială Mașloc.

Se prezintă:

- referatul primarului privind aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea de burse elevilor ,

-proiectul de hotărâre propus de primar privind acordarea de burse elevilor.

Comisia pentru studii, prognoze, economic, buget, finanțe, impozite și taxe, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț avizează favorabil proiectul de hotărâre: 5 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

Redactat,

Secretar general,

Szigeti Cornel

