



# MONITORUL

PRIMĂRIEI COMUNEI MAȘLOC

ISSN 2502-0005  
ISSN-L 2502-0005

Anul VI • Nr. 71 • octombrie 2018 • GRATUIT • Apare lunar • www.masloc.ro



## Drumul dintre Mașloc și Remetea Mică a fost modernizat

**Drumul care face legătura între Mașloc, Remetea Mică și Charlottenburg a fost modernizat pe toată lățimea părții carosabile, care a ajuns acum la 6 metri, cu acostamente de 1 metru.**

Pe sectoarele unde drumul nu a fost suficient de lat s-au făcut lucrări de lărgire prin balast și piatră spartă, cu lățime de 1 metru și grosime de 0,55 metri.

În timpul lucrărilor au fost realizate 28 de racorduri cu drumurile laterale, au fost reprofileate șanțurile existente și au fost amenajate noi șanțuri, din pământ și beton, pentru scurgerea apelor meteorice de pe partea carosabilă. Au

fost, de asemenea, amplasate și indicatoare rutiere și au fost făcute marcaje pe partea carosabilă.

Comuna noastră este unul dintre beneficiarii direcți ai investiției realizate de Consiliul Județean Timiș. Iar pentru că acum beneficiem de o șosea modernizată la cele mai înalte standarde, reprezentanții administrației publice au planuri de atragere a turiștilor în zona comunei noastre.

„Mulțumim Consiliului Județean pentru drumul acesta și constructorului care a făcut o treabă foarte bună. Și dacă tot suntem aici, la anul vorbesc cu domnul președinte

să facem și altceva aici. Avem o zonă foarte bună, în care vin mulți turiști cu deltaplanul. Este o zonă foarte frumoasă în care, mai ales iarna, vin foarte mulți turiști să își petreacă weekendul. Vrem să facem un aerodrom pentru deltaplan. Posibilități ar fi, mai ales că anul acesta am asfaltat 15 kilometri de drum în Mașloc. Avem totul asfaltat, totul e bine”, a spus primarul comunei Mașloc, Ionel Lupu.

Investiția în drumul de legătură dintre Mașloc, Remetea Mică și Charlottenburg s-a ridicat la 3.858.341 lei, fondurile fiind asigurate din bugetul Consiliului Județean Timiș.



Editorial

Ionel Lupu

Dragi locuitori,

Așa cum am promis încă din primăvară, atunci când reprezentanții CFR au hotărât să suspende circulația trenurilor spre comuna noastră, am făcut tot posibilul să reglementăm această problemă. Pe parcursul lunilor care s-au scurs, alături de colegii primari din Fibiș și Pișchia, localități afectate, la rândul lor, de această problemă, am întreprins demersuri pe lângă Prefectura Timiș, am purtat discuții cu reprezentanții CFR și am întocmit numeroase petiții pentru reintroducerea trenurilor în comuna noastră.

Acum pot să vin în fața dumneavoastră cu o veste bună. Am primit confirmarea de la Ministerul Transporturilor, prin reprezentanții Prefecturii Timiș, că, în curând, odată cu schimbarea mersului trenurilor din această iarnă, circulația trenurilor pe ruta Timișoara-Remetea Mică va fi reluată.

Pe această cale, vreau să vă mulțumesc și dumneavoastră, locuitorilor comunei Mașloc, pentru înțelegerea de care ați dat dovadă.



## Hotărâri de Consiliu Local

### HCL nr.30/23.10.2018

privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020"

### HCL nr.31/23.10.2018

privind stabilirea prețului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea com. Mașloc

### HCL nr.32/23.10.2018

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unui spațiu cu destinație de farmacie

### HCL nr.33/23.10.2018

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra 500/956 mp teren înscris în CF nr.400058 Mașloc, nr. top.82-83/b atribuit d-nei Ivănoiu (n.Borza) Mihaela

## S-a stabilit prețul pentru lemne

S-a stabilit, printr-o hotărâre a Consiliului Local Mașloc, prețul de vânzare a lemnului din fondul forestier al comunei Mașloc.

Astfel, începând cu data de 01.11.2018, cei care au nevoie vor putea cumpăra lemne la prețul de 100 lei/m<sup>3</sup>/lemn fasonat pentru cetățenii care au domiciliul pe raza comunei Mașloc,



respectiv suma de 200 lei/m<sup>3</sup>/lemn fasonat pentru cetățenii care nu au domiciliul pe raza comunei Mașloc.

Cei care doresc să achiziționeze lemne de foc trebuie să se prezinte la Primărie cu Cartea de Identitate. De aici vor primi un bon cu care se vor putea duce la pădure pentru a-și lua lemnele.

*Luna aceasta am avut două sărbători, Sfânta Parascheva și Sfântul Dumitru. Cu acest prilej urăm tuturor locuitorilor comunei care poartă numele celor doi sfinți sau derivate ale acestora multă sănătate și „La mulți ani”!*

## Orarul de circulație al trenurilor pe ruta Timișoara - Remetea Mică și retur

ODATĂ cu intrarea în vigoare a noului mers al trenurilor, din 9 decembrie 2018 se reintroduc trenurile pe ruta Timișoara Nord- Remetea Mică după următorul orar:

### TIMIȘOARA NORD - REMETEA MICĂ

Nr. tren	2230	2232*	2234
Timișoara Nord (plecare)	03.45	14.15	16.34
Remetea Mică (sosire)	04.34	15.08	17.27

### REMETEA MICĂ - TIMIȘOARA NORD

Nr. tren	2231	2233*	2235
Remetea Mică (plecare)	05.00	06.20	17.44
Timișoara Nord (sosire)	05.53	07.13	18.31





### ANUNȚ PRIVIND ADUCEREA LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ A MODIFICĂRILOR ȘI COMPLETĂRILE ADUSE LEGII NR. 18/1991 A FONDULUI FUNCICIAR, DE LEGEA NR. 231/2018

Aducem la cunoștință publică faptul că, în baza Legii 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune cereri pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, **în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018**, pentru următoarele suprafețe de teren:

„1. La articolul 23, alineatele (2.1) se modifică și vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.

(2.1) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații auten-

tice de martori”.

„2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins: (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate  
b) fac dovada că imobilul este înregistrat în regimul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale  
c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate  
d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale

„La articolul 27, după alineatul 2.2 se introduce un nou alineat, alineatul 2.3, cu următorul cuprins:

(2.3) În cazul terenu-

rilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”

**Dosarul va cuprinde următoarele documente:**

- cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei
- copie acte de identitate
- copii după actele de stare civilă (certIFICATE DE NAȘTERE, CĂSĂTORIE, DECES AL AUTORULUI, ÎN CAZUL MOȘTENITORILOR, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR/CALITATE DE MOȘTENITOR)
- plan de amplasament

și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice, vizat de OCPI Timiș

• declarații autentice de martor

• adeverință eliberată de Primăria Comunei Mașloc conform registrelor agricole din perioada 1945 – decembrie 1989 din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității, precum și construcțiile înscrise

• Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există

• Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru nr. topografice/nr. Cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate

• alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

Menționăm faptul că nu fac obiectul acestei legi, dosarele aflate în curs de soluționare prin procedurile administrative sau judiciare.



### ACTELE NECESARE PENTRU ACORDAREA SUBVENȚIEI DE ÎNCĂLZIRE A LOCUINȚEI CU LEMNE PE PERIOADA NOIEMBRIE 2018 – MARTIE 2019:

(conform O.U.G. nr.70/2011 privind măsurile de protecție în perioada sezonului rece, completată cu O.U.G. nr.27/2013, OUG nr.41/2015, Legea nr.296/2015, OUG nr.82/2016, OUG nr.93/2016, Legea 196/2016 )

- cerere tip și declarație pe propria răspundere (de la primărie);
- adeverință de la primărie (categorii de bunuri conform anexei nr.2 la H.G. 920/2011);
- copie după actele de identitate ale tuturor persoanelor care locuiesc în gospodărie, respectiv copie după certificatele de naștere pentru copii sub 14 ani;
- acte doveditoare privind locuința de domiciliu –contract de vânzare – cumpărare, moștenire, donație, extras CF, contract de închiriere sau împuternicire din partea proprietarului locuinței, după caz,
- copie certificat de căsătorie, sau după caz, copie hotărâre judecătorească definitivă divorț sau încredințare minor, plasament, tutelă, etc.;
- acte doveditoare privind veniturile familiei (adeverință de salariu net, cupon de pensie, cupon de alocație, alte venituri cu caracter permanent) - aferente lunii anterioare depunerii cererii;
- dosar plic (din carton).

### PRECIZĂRI IMPORTANTE

**Pot beneficia de acest drept familiile sau persoanele singure cu domiciliul sau reședința în com. Mașloc, al căror venit net pe membru de familie nu depășește 615 lei și nu dețin bunurile cuprinse în anexa nr. 2 la HG nr.920/2011.**

Stabilirea dreptului la ajutorul pentru încălzirea locuinței pe perioada noiembrie 2017- martie 2018 se face prin dispoziție scrisă a primarului, care se comunică, prin trimitere poștală, titularului dreptului în termen de 5 zile de la emitere, după cum urmează:

- a) începând cu luna depunerii cererii pentru cei care au depus documentele până la data de 20 a lunii respective;
- b) începând cu luna următoare pentru cei care au depus documentele după data prevăzută la lit. a);

Venituri medii lunare pe membru de familie -exprimate în lei-		Valoarea subvenției lunare acordată familiei / persoanei singure
	până la 155	54
de la 155.1	până la 210	48
210.1	260	44
260.1	310	39
310.1	355	34
355.1	425	30
425.1	480	26
480.1	540	20
540.1	615	16

Depunerea actelor se face la Primăria Mașloc se poate face începând cu data de 1 noiembrie 2018.

### **ATENȚIE:**

**Cererile pentru acordarea subvenției de încălzire însoțite de către actele doveditoare vor fi verificate prin anchete efectuate de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei și ai Inspecției Sociale Timiș.**