

Consiliul Local Maşloc

Nr. 2981/26.10.2018

Proces verbal al
şedinţei ordinare din 23.10.2018 a C.L. Maşloc

Prezenţi:

1. Stoian Adrian
2. Cîtu Gheorghe
3. Petruţ Ioan
4. Miloş Nicolae
5. Coraş Ardelean
6. Arsa Mihăiţă Florin
7. Ţubec Ioana
8. Apati Alin Gheorghe
9. Iercu Eugen
10. Danielescu Aura

Absenţi

1. Leva Gheorghe

Convocare: Primar , prin dispoziţia nr.72/18.10.2018.

Preşedinte şedinţă- d-l Miloş Nicolae .

Se prezintă procesul verbal al şedinţei anterioare. Se aprobă în unanimitate.

Se prezintă de către d-l preşedinte ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de evoluţie a tarifelor la apă şi canalizare pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată din judeţul Timiş, în perioada 2014-2020"

2. Analiza activităţii RA Stejarul, gestionarul fondului forestier al com. Maşloc

3. Cereri şi adrese diverse sosite spre soluţionare pe adresa consiliului local.

D-na Danielescu Aura solicită suplimentarea ordinii de zi prin introducerea unui nou punct şi anume discutarea situaţiei fostei şcoli din localitatea Remetea Mică.

Se supune la vot ordinea de zi, precum şi suplimentarea acesteia, 10 voturi pentru.

Dezbateri ordine de zi:

Având în vedere prezenţa d-lui ing. Siladi Ilie din partea Ocolului Silvic Stejarul, d-l preşedinte propune începerea dezbaterilor subiectelor înscrise pe ordinea de zi cu pct.2

Analiza activităţii RA Stejarul, gestionarul fondului forestier al com. Maşloc.

D-l ing Siladi Ilie prezintă situaţia tuturor avizelor primare ce conţine toţi beneficiarii lemnului de foc din pădurea comunei Maşloc.

D-l viceprimar prezintă referatul în care se constată unele aspecte referitoare la activitatea Ocolului Silvic Stejarul şi anume:

- Ocolul Silvic Stejarul RA vinde material lemnos pentru cetăţenii din alte comune din jud. Timiş şi Arad, cu toate că prioritari, în opinia mea ar fi cetăţenii com. Maşloc,

- aprovizionarea cu lemne a cetăţenilor din com. Maşloc este permisă doar după data de 15 septembrie, motiv pentru care nu toţi cetăţenii comunei Maşloc se pot aproviziona corespunzător, dat fiind faptul că din luna octombrie condiţiile meteo uneori nu mai permit accesul în pădure,

- parchetele lemnoase repartizate pentru instituţii şi populaţia com. Maşloc sunt în zone greu accesibile, o parte din materialul lemnos este de calitate inferioară (uscături, putregaiuri),

-planificarea aprovizionării cu lemne a populației din comuna Mașloc este anevoioasă, în timp ce prin com. Mașloc camionete ale pădurarilor comercializează material lemnos care se vinde cu 1200 lei/camionetă, aproximativ 3 metri cubi,

- Ocolul Silvic Stejarul RA refuză plata taxei de teren datorată către bugetul local al primăriei din anul 2017 pe motiv că au statut de entitate de drept public,

-conform bugetului de venituri și cheltuieli, în anii 2016 și 2017 situația se prezintă astfel:

	Anul 2016	Anul 2017
-venituri	153.605	241.611
-cheltuieli	190.611	237.987
-profit brut	-37.106	3.624

D-l ing Siladi Ilie precizează faptul că în temeiul prevederilor HG nr.715/2017 există posibilitatea stabilirea prețului de valorificare a materialului lemnos prin hotărâre de consiliu.

D-l primar arată faptul că se vinde foarte mult lemn cetățenilor din alte comune aprovizionarea cu lemne a cetățenilor din com. Mașloc este permisă doar după data de 15 septembrie, motiv pentru care nu toți cetățenii comunei Mașloc se pot aproviziona corespunzător din cauza condițiilor meteo.

D-l Coraș Ardelean subliniază faptul că aprovizionarea populației cu lemne din com. Mașloc este prioritară.

D-l viceprimar precizează faptul că unor cetățeni nu le este permisă aprovizionarea cu lemne din diverse motive invocate de pădurari, iar altora li se repartizează materialul lemnos în zone greu accesibile.

D-l ing Siladi Ilie precizează că nu are detalii despre aspectele mai sus relatate, apoi se retrage urmând ca consiliul local să delibereze.

D-l primar inițiază un proiect de hotărâre princare să se stabilească prețul de valorificare a materialului lemnos pentru cetățenii din com. Mașloc la 100 lei mc respectiv 200 lei mc pentru cetățenii din alte comune începând cu luna noiembrie 2018, totodată solicită trimiterea unei notificări către Ocolul Silvic Stejarul privind posibilitatea încheierii unui contract de gestionare a fondului forestier al com. Mașloc cu alte ocoale silvice.

Se ia o pauză de 15 min, se revine în sală, d-l primar prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea com. Mașloc. Se supune la vot, se adoptă cu 11 voturi pentru ale celor 11 consilieri locali prezenți HCL nr.31 privind stabilirea prețului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea com. Mașloc.

Se prezintă Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor la apă și canalizare pentru implementarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Timiș, în perioada 2014-2020". Se supune la vot, se adoptă cu 10 voturi pentru ale celor 10 consilieri locali (d-l Leva Gh. părăsește motivat sala de ședințe 10 minute).

3.Cereri și adrese diverse sosite spre soluționare pe adresa consiliului local.

Se prezintă referatul d-lui viceprimar ce conține propunerea de închiriere a unui spațiu în suprafață de aprox.35 mp situat în loc Alioș pentru farmacie.

Imobilul în care se află spațiul propus a fi închiriat a fost sediul primăriei localității Alioș înscris în Cf nr.401259 Mașloc, nr. top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al comunei Mașloc, până în anul 1968, când a avut loc reorganizarea administrativ-teritorială a țării, ulterior o parte din spațiul respectivei clădiri a fost închiriat dispensarului medical, restul spațiului rămânând fără o destinație de utilizare s-a degradat odată cu trecerea timpului. Acest spațiu a fost renovat în anul 2016.

S-a întocmit un studiu de oportunitate privind închirierea respectivului imobil cu destinația de farmacie pe care îl supun aprobării dv, urmând ca ulterior să se întocmească caietul de sarcini și documentația pentru licitație, care va fi suspusă aprobării dv.

În anul 2017, s-a aprobat închirierea respectivului spațiu prin licitație publică, licitație care nu a fost finalizată din cauza unor modificări legislative ulterioare ale legii nr. 266/2008 a farmaciei, una din condiții fiind spațiu de minim 30 mp. Se supune la vot, se adoptă cu 11 voturi pentru ale celor 11 consilieri locali prezenți HCL nr.32 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unui spațiu cu destinație de farmacie .

Se prezintă declarația înregistrată la Primăria Mașloc sub nr.2821/11.10.2018, d-na Borza Mihaela, domiciliată în loc. Biled, nr.261, renunță la suprafața de 500/956 mp înscrisă în CF nr.400058 Mașloc, atribuită gratuită pentru construire locuință conform legii nr.15/2003.

Conform referatului compartimentului de specialitate, prin HCL nr.10/2008 C.L. Mașloc atribuie o suprafață de 500 mp d-nei Ivănoiu (n. Borza) Mihaela pentru construirea unei locuințe conform legii nr.1/2003. D-na Borza obține autorizația de construire nr.106/15.04.2009 emisă de CJ Timiș și construiește la sol 134 mp, construcție nefinalizată (fundații+zidărie parter parțială), ulterior obține AC nr.128/13.06.2013, respectiv 36/18.08.2016 tot de la CJT.

În data de 03.11.2018, d-na Borza Mihaela –Cristina vinde, prin B.I.N. Suru Amir Sorin din Timișoara, soților Tecar Daniel-Emil și Tecar Veronica, imobilul descris mai sus.

Față de cele mai sus prezentate se impune adoptarea unei hotărâri privind constatarea de renunțare la suprafața de 500/956 mp din CF 400058 Mașloc de către d-na Ivănoiu (n. Borza) Mihaela și inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre privind închirierea de la data cumpărării a terenului aferent construcției de către proprietarii actuali ai construcției.

Se supune la vot proiectul de hotărâre aferent și se adoptă cu 11 voturi pentru ale celor 11 consilieri locali prezenți HCL nr.33 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra 500/956 mp teren înscris în CF nr.400058 Mașloc, nr. top.82-83/b atribuit d-nei Ivănoiu (n.Borza) Mihaela.

Discutarea situației fostei școli din localitatea Remetea Mică. D-na Danielescu Aura arată faptul că există o solicitare din partea CSS nr.1 Timișoara pentru atribuirea imobilului în care a funcționat fosta Școală din Remetea Mică, pentru activități sportive la care vor participa elevii din comună.

D-l secretar arată că s-a adoptat HCL nr.32/2017 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației spațiului școlar din localitatea Remetea Mică, spațiu neutilizat din anul 2009, și realocarea acestuia C.S.S. nr.1 Timișoara, în vederea desfășurării activităților sportive de performanță, există și avizul ISJ, dar se întâmpină greutăți în formularea solicitării în vederea obținerii avizului de la minister deoarece nu se găsesc documentele respectivei clădiri pe care constructorul trebuia să le fi predat primăriei.

D-na Danielescu Aura sugerează formularea unei solicitări către ISJ pentru a verifica dacă respectivele documente nu se află în arhiva respectivei instituții.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Milos Nicolae



Redactat,
Secretar,
Szigeti Cornel