



ROMÂNIA

Consiliul Local Al Comunei Maşloc
Localitatea Maşloc nr.95 Judeţul Timiş
Telefon 0256/231205 Fax 0256/231209

Hotărârea nr.32 §
Din 23.10.2018

**privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea închirierii unui spaţiu cu destinaţie de farmacie**

Consiliul Local al comunei Maşloc

Reunit în şedinţă ordinară în data de 23.10.2018;

Văzând referatul şi proiectul de hotărâre propus de primar şi avizat de comisia de specialitate,

În conformitate cu art.45.alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate în vederea închirierii unui spaţiu cu destinaţie de farmacie în vederea întocmirii documentaţiei de licitaţie, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş,
- Primarului com. Maşloc,
- Biroului Contabilitate,
- Cetăţenilor prin afişare.

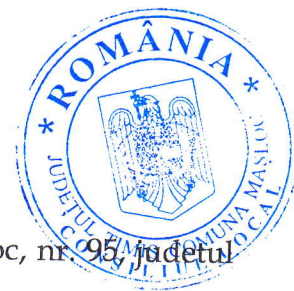
Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Miloş Nicolae



Contrasemnează,
Secretar,
Szigeti Cornel-Daniel

Nr. total consilieri:11
Consilieri prezenți:11
Voturi pentru: 11
Voturi împotriva: -
Abțineri: -

Primaria Masloc, nr. 95, cod postal 307270
Comuna Masloc, Judetul Timis
Telefon: 0256/231205
Fax: 0256/231209



Subscrisa Comuna Masloc, prin Primar, cu sediul în Comuna Masloc, nr. 95, Judetul Timis, elaboreaza prezentul:

STUDIU DE OPORTUNITATE

Ca fiind primul pas în realizarea proiectului de investiții, constând în identificarea și analiza oportunităților în zona geografică a comunei Masloc.

1. Date generale - premisele studiului de oportunitate. Potrivit art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitație publică organizată în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____, Consiliul Local Masloc a aprobat închirierea prin licitație publică a „Spațiului cu destinația de Farmacie”, spațiu ce se află situat în com. Mașloc, loc Alios, nr. 263, înscris în Cf nr. 401259 Mașloc, nr. top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al Comunei Mașloc.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat. Obiectul închirierii îl reprezintă „Spațiul cu destinația de Farmacie”, situat în Comuna Mașloc, loc Alios, nr. 263, înscris în CF nr. 401259 Mașloc, nr. top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al Comunei Mașloc.

3. Scopul elaborării studiului de oportunitate: Dat fiind faptul că acest spațiu este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la Bugetul Consiliului Local Masloc, pe de o parte, precum și a veni în sprijinul comunității, pe de altă parte, apreciem oportun a-l valorifica prin închiriere.

4. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se închiriaza.

Bunul care urmează să se închiriaze se află pe raza localității Alios, Comuna Masloc, județul Timis, având o suprafață de 27,40 mp. Localitatea Alios este situată în nordul județului Timiș, la o distanță de 40 de km de Timișoara, pe drumul către Lipova, făcând trecerea de la pustă la colinele premergătoare dealurilor Lipovei.

Comuna se găsește la o distanță de 17 km de Lipova respectiv de 24 km, fata de Arad, lucru care întărește mai mult necesitatea prezentului studiu de oportunitate pentru investiția având ca obiect „închiriere”.



Conform ultimului recensământ, localitatea Alioș are 343 de gospodării cu 422 de locuințe și un total de 881 de locuitori. Din totalul populației mai sus descrise, 30 de copii sunt înscriși la grădinița din localitate, iar în cadrul ciclului primar învata 43 de elevi. În ciclul gimnazial și liceal sunt 45 de elevi. Procentual, repartizarea populației localității Alioș pe categorii de vârstă este următoarea: până la 18 ani - 18%, 19 - 35 ani - 16%, 36 - 55 ani - 20%, peste 55 ani - 46%.

Imobilul în care se află spațiul propus a fi închiriat a fost sediul Primăriei localității Alioș până în anul 1968, când a avut loc reorganizarea administrativ-teritorială a țării, ulterior o parte din spațiul respectivei clădiri fiind închiriat dispensarului medical. Restul spațiului, fără o destinație de utilizare, s-a degradat odată cu trecerea timpului.

Pe lângă dispensarul medical, în localitatea Alioș există și un magazin de tip universal (tip SRL) care satisface nevoile de aprovizionare ale populației cu produse alimentare și nealimentare. De asemenea, mai există și un magazin de tip „second hand” care comercializează îmbrăcăminte.

Din punct de vedere economic, aprobarea prezentei închirieri conduce la suplimentarea veniturilor la bugetul local precum și la degrevarea acestuia de costurile întreținerii acestui spațiu, totodată prin închiriere evitându-se degradarea spațiului.

Din punct de vedere social prin realizarea acestui proiect se va atinge scopul aprovizionării cu medicamente a populației, care nu mai trebuie să se deplaseze până la o farmacie din apropiere, lucru care ar implica costuri suplimentare. În acest context menționăm că prețul unui bilet „dus-întors” până la Timisoara este de aproximativ 30 de lei, iar până la Masloc de aproximativ 14 lei. Orarul mijloacelor de transport nu este întotdeauna unul accesibil pentru locuitorii localității, aceștia pierzând uneori cu aceste deplasări până la 5-6 ore.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, menționăm că prin funcționarea unei farmacii / punct farmaceutic, nu se produc influențe negative asupra mediului, chiriasul urmand sa obtina in acest sens toate avizele respectiv autorizatiile necesare pentru functionare, in conformitate cu toate dispozitiile legale in materie.

5. Nivelul minim al chiriei - Prețul de pornire al licitației este de ____ lei/mp/luna, conform HCL nr. _____. Prețul de pornire a avut la baza prețul pieteii în zona respectiva. (1) Durata închirierii este de ____ ani, începând de la data încheierii contractului de închiriere; (2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act adițional.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”, conform dispozițiilor legale în materie.

7. Durata estimată a închirierii - ____ ani

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și dacă situația o impune plata de daune interese. Odată cu aprobarea studiului de oportunitate se va purcede la întocmirea caietului de sarcini și a întregii documentații de atribuire a contractului de închiriere.

Având în vedere că în localitatea Alioș în prezent nu există un punct farmaceutic în folosul cetățenilor, precum și având în vedere faptul că există numeroase solicitări ale cetățenilor privind necesitatea și utilitatea deschiderii în localitate a unei farmacii, în prezent existând un mare disconfort din această cauză, apreciem oportună închirierea prin licitație publică a acestui descris în preambul.

Intocmit
Videprimar
Iercu Eugen

