

Consiliul Local Maşloc
Loc. Maşloc, nr.95
Judeţul Timiş

Hotărârea nr.53
Din 18.12.2017

Privind stabilirea impozitelor și taxele locale aplicabile în anul 2018,
la nivelul Comunei Maşloc

Consiliul Local al comunei Maşloc ;

Vazind :

- o Referatul de aprobare întocmit de compartimentul impozite și taxe și proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. , însoțit de raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local

In conformitate cu prevederile

- Legii 227/2015 – privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite si taxe locale
- Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- art.20 alin (1) lit.b) si e), art.27 si art.30 din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare
- Legea145/2014 – privins stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public
- Legea 117/30.06.1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru

Avand in vedere avizele Comisiei de Specialitate din cadrul Consiliului Local Maşloc.

- art. 36 alin (2) lit.(b) si(d), alin (4) lit. (c) alin.(6) lit.(a) pct.7 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul dispozitiilor art.45 alin.1 si (2) lit(c) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art.1. Impozitul și taxa pe clădiri :

a)Reguli generale:

(1)Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

(2)Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități,

altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

Art.2. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 – 0,2 % asupra valorii impozabile .

Cota stabilită : 0,12 %.

(2) Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru patrat , din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.4. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

a) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.5. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de cuprinse între 0,08 și 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2), autoritatea locală stabilește cota de 0,12%.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 – 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art.489 alin(2), autoritatea locală stabilește cota de 1,12%.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.6.Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).

(3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.9.Impozit pe teren:

a)Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Art.10.Calculul impozitului/taxei pe teren :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu teren construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA niveluri prevazute de lege	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA niveluri stabilite de autoritatea executiva
	IV	IV
A	711-1788	889

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m.p.impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	LEI/HA			
	A	B	C	D
Teren arabil	28	21	19	15
Pasune	21	19	15	13
Faneata	21	19	15	13
Vie	46	35	28	19
Livada	53	46	35	28
Padure sau alt teren forestier	28	21	19	15

Teren cu ape	15	13	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător rangului de localitate al Comunei Mașloc, care este IV.

(4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6),

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	LEI/HA	
	IMPOZIT (LEI) Nivel prevazut de lege	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilit de autoritatea executiva
Teren cu constructii	22-31	31
Teren arabil	42-50	50
Pasune	20-28	28
Faneata	20-28	28
Vie pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-55	48
Livada pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-56	48
Padure sau alt teren forestier, cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 ani si padurii cu rol de protectie	8-16	12
Teren cu ape, altul decat cu amenajari piscicole	1-6	6
Teren cu amenajari piscicole	26-34	34
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Art.11. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al UAT Comuna Mașloc, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Orice modificare adusă modificării impozitului/taxei pe teren se declară la Compartimentul Impozite și taxe în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la

scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Impozite și taxe al UAT Comuna Mașloc, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.12. Plata impozitului și a taxei pe teren (art. 467 Cod Fiscal)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Mașloc, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare inclusiv fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.13. Facilități acordate de către Consiliul Local la impozitul pe teren (conform art. 464 cod fiscal)

(1) Categoriile de terenuri scutite de plata impozitului/taxei sunt :

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

b) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

c) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

d) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

f) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

g) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(2) Pentru a beneficia de scutire contribuabilii trebuie să facă dovada, cu documente, că se află în situația respectivă.

Art.14 .Impozitul pe mijloacele de transport

a)Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport
- (2) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Mașloc pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Mașloc.
- (4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

Art.15. Calculul impozitului pe mijloacele de transport :

impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare.

Impozitul pe mijloacele de transport Art. 470 (2) din legea 227/2015		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
8.	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	2
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50lei/an

Art. 470 (5) Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	doua axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2.	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367

	3.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
	5.	Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2.	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3.	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4.	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472
	6.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472
	7.	Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3.	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545
	4.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291
	5.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291
	6.	Masa de cel putin 32 tone	1545	2291
Art. 470 alin. (6)				
Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone				
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe			
	1.	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0

	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II.	2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986

	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283
Art. 470 alin. (7)				
Remorci, semiremorci sau rulote				
Masa totala maxima autorizata				Impozit - lei -
a) Pana la o tona, inclusiv				9
b) Peste o tona, dar nu mai mult de 3 tone				34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone				52
d) Peste 5 tone				64
Art. 470 alin. (8)				
Mijloace de transport pe apa				
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal				21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri				56
3. Barci cu motor				210
4. Nave de sport si agrement				Intre 0 si 1119
5. Scutere de apa				210
6. Remorchere si impingatoare:				x
a) pana la 500 CP, inclusiv				559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv				909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv				1398
d) peste 4000 CP				2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta				182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:				x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv				182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv				280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone				490

Art.16. Scutiri. Se aprobă scutirile prevăzute la art. 469 din codul fiscal, se acordă scutire de impozit pentru mijloacele de transport utilizate în activități din domeniul agricol.

Art.17.Plata impozitului

(1)Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3)Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.18. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

a) Reguli generale:

1.Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată înprezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.19. (1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egala este egala cu 50% din taxa conform art.474 alin.1, conform limitelor prevazute in tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obti certificatul	Taxa lei conform legii	Taxa stabilită în anul 2016
Pana la 150 m ² inclusiv	2,5 – 3	3 (in anul 2015 se aplica 3 lei)

Intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	3 – 3,5	4 (in anul 2015 se aplica 4 lei)
Intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	3,5 – 4,5	5 (in anul 2015 se aplica 4 lei)
Intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	4,5 – 6	6 (in anul 2015 se aplica 6 lei)
Intre 751 m ² si 1.000 m ² inclusiv	6 – 7	7 (in anul 2015 se aplica 7 lei)
Peste 1.000 m ²	7+0,01 lei m ² / pentru fieca m ² care depaseste 1.000 m ²	7+0,01 pentru fiecare m ² ca depaseste 1.000 m ² (in anul 2015 se aplica 6 lei)

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.

(4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Comunei Mașloc;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al comunei Mașloc, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al comunei Mașloc a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea comunei Mașloc.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea avizului de principiu în vederea obținerii autorizației de construire este de 10 lei.

Art.20.(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei - autoritatea executivă ținând cont de necesitățile bugetare locale propune majorare cu până la 50% conform art.489 alin 2 respectiv – 22 lei.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată

Art.21. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.22. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare record.

Art.23. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Art.24. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător împreună cu carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 40 lei.

Art.25. Se aprobă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru următoarele categorii:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

Art.26. Impozitul pe spectacole :

a)Reguli generale:

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art.27.Calculul impozitului.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – propunere autoritate executivă aprobată – 2%

- b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – propunere autoritate executivă aprobată – 5%.
- (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
- (4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:
- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art.28. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3% - propunere autoritate executivă aprobată 1%.

Art.29. Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afisajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv - propunere aprobată autoritate executivă 32 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m² ;

b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv – propunere aprobată autoritate executivă 23 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m² ;

Art.30. Alte taxe locale : (instituite conform art. 486 din Codul Fiscal)

(1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice după cum urmează:

a) pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat 3 lei pe fiecare metru pătrat afectat ;

Art.31. Se aproba procedura privind instituirea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice după cum urmează :

(1) Autorizația pentru realizarea de lucrări pe domeniul public și privat se va elibera de către compartimentul urbanism, după obținerea avizului favorabil emis de compartimentul Administrare domeniu public și privat, pentru terenurile ce aparțin UAT Comuna Mașloc.

(2) Autorizația prevăzută la alin(1) se emite ca urmare a cererii depuse de persoanele fizice sau juridice interesate, după încasarea în prealabil a contravalorii taxei prevăzută la art.30 lit.c).

Art.32 .Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

Art.33.În conformitate cu prevederile art.266, alin. 5-6 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal aflate în sold la data de 31.12.2017, mai mici de 40 lei se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.34. Se stabilește, conform art. 489 (5) majorarea cu 100 % a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Mașloc.

Art.35. Se stabilesc criteriile de încadrare în categoria "clădiri neîngrijite" după cum urmează :

- a) fațade degradate – tencuială căzută și vopsea scorojită,
- b) zidărie distrusă- pereti crăpați- cărămizi în pericol de cădere, c) șarpantă distrusă
- d) învelitoare lipsă/degradată(corodată excesiv, elemente libere ce pot produce accidente)
- e) tâmplărie (uși, ferestre) distrusă, lipsă, neîngrijită care produc disconfort vizual și termic
- f) elemente arhitecturale distruse sau degradate ce pot pune în pericol viața,sănătatea și integritatea fizică
- g) elemente de zidărie, tâmplărie și șarpantă care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzătoare pot distruge structuri de rezistență sau pot bloca spații comune de locuit, alei pietonale,
- h) lipsa împrejmuirii la imobilele nefolosite și abandonate.

Art.36.Sunt încadrate în categoria "clădiri neîngrijite", imobilele care întunesc cel puțin unul dintre criteriile prevăzute la art.35, inventarierea acestor clădiri se va face până la data de 20.12.2017 de către compartimentul urbanism și compartimentul impozite și taxe din u.a.t. Mașloc.

Art.37.Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumul prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.38.Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art.39.Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.40. De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri vor răspunde :

- Primarul Comunei Mașloc
- Compartimentul Financiar Contabilitate
- Compartimentul Impozite și Taxe
- Compartimentul Urbanism
- Compartimentul Registru agricol

Președinte de ședință,
Consilier local,
Iercu Eugen



Contrasemnează,
Secretar,
Szigeti Cornel