



ROMÂNIA

Consiliul Local Al Comunei Mașloc

Localitatea Mașloc nr.95 Județul Timiș

Telefon 0256/231205 Fax 0256/231209

HOTĂRÂREA NR.27

Din 13.06.2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a unui spațiu cu destinația de farmacie (punct de lucru)
în suprafață de 27,40 mp din loc. Alioș, jud. Timiș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAȘLOC

Reunit în ședință ordinară în data de 13.06.2017 văzând referatul primarului care conține propunerea de închiriere a unui spațiu în suprafață de 27,40 mp situat în loc Alioș pentru farmacie (punct de lucru)

Ținând cont de HCL nr.23/11.05.2017 privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea închirierii unui spațiu cu destinația de farmacie,

- În temeiul art.36, alin.2 lit."c" și alin.5 lit."a", ale art.45 alin.3 și art. 123 alin. 1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închiriere a unui spațiu în suprafață de 27,40 mp situat în loc Alioș pentru farmacie (punct de lucru) situat în imobilul înscris în CF nr.401259 Mașloc, loc. Alioș, nr. top. 437-438.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este de 2 lei/mp.

Art.3. Durata închirierii este de 3 ani.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă regulamentul de organizare al licitației, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă comisia de selectare a ofertelor în următoarea componență:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| -Stoian Adrian- consilier local | Membri supleanți: |
| -Arsa Mihăiță – consilier local | -Țubec Ioana |
| -Apati Alin- -consilier local | -Mărginean Marius |
| -Farcaș Marinela –referent superior | |
| -Suciu Felician- referent | |

Art.7. - Prezenta hotărâre, adoptată cu 8 voturi pentru ale celor 8 consilieri locali prezenți, se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Mașloc .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Jud. Timiș
- Primarului com. Mașloc
- cetățenilor com. Mașloc prin afișare

Președinte de ședință,
Consilier local,
Țubec Ioana



Contrasemnează,
Secretar,
Szigeti Cornel-Daniel

CONSILIUL LOCAL MAȘLOC
JUDEȚUL TIMIȘ

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu —
farmacie (punct de lucru) în suprafață de 27,40 mp, din domeniul public al com.
Mașloc, localitatea Alioș

1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația publică este organizată de către Consiliul local al com. Mașloc, în conformitate cu prevederile art. 123, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007;

Prezentarea locatorului:

Consiliul Local al com. Mașloc, reprezentat prin primar,
Sediul: Loc. Mașloc, nr.95

Locul de desfășurare a licitației este la sediul :

Primăriei com. Mașloc

Sediul : Loc. Mașloc, nr.95

Telefon / Fax: 0256/231205, 0256/231209

1.2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Spațiul cu destinația de farmacie (punct de lucru) în suprafață de 27,40 m.p., se află situat în com. Mașloc , loc Alioș, nr. 262, înscris în Cf nr.401259 Mașloc, nr. top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al comunei Mașloc.

1.3. DURATA ÎNCHIRIERII

Spațiul cu destinația de farmacie (punct de lucru) se va închiria pentru o perioadă de 3 ani.

1.4. CERINȚE FINANCIARE

Licitația va începe de de la 2 lei/m.p. Sub acest preț nici o ofertă nu va fi luată în considerare.

1.5. CRITERII DE ELIGIBILITATE

Au la bază următoarele documente:

1. Certificat fiscal din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii la Consiliul Local Mașloc;

2. Cazier fiscal din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii la bugetul de stat
3. dovada achitării garanției de participare – 100 lei ;
4. dovada achitării taxei de participare – 50 lei
5. dovada achitării documentației de licitație – 10 lei.
6. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

1.5.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Chiriasul are obligatia sa respecte destinatia spatiului respectiv de farmacie avand in vedere si prevederile Legii nr.266/2008 a farmaciei.

Inchirierea spatiului-farmacie, în suprafață de 27,40 m.p mai sus menționat, se face prin licitație publică, pentru care trebuie să existe cel puțin 3 oferte valabile, respectiv să îndeplinească condițiile de eligibilitate și să fie depuse în termen.

Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului;
- b) plicul nu conține documentele de participare la licitație;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au achitat garanția de participare, taxa de participare sau contravaloarea documentației de licitație

CONSILIUL LOCAL MAȘLOC
JUDEȚUL TIMIȘ

REGULAMENT

pentru desfășurarea prin licitație publică a unui spațiu —
farmacie (punct de lucru) în suprafață de 27,40 mp, din domeniul public al com.
Mașloc, localitatea Alioș

1. INFORMAȚII GENERALE

Închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților
administrativ-teritoriale, aflate în administrarea consiliului local, se desfășoară pe bază de
licitație publică.

Închirierea se face în baza unui contract prin care administrația locală, în calitate de
proprietar (locator), transmite celeilalte părți contractante, în calitate de chiriaș(locatar),
dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei chirii, care se constituie venit
propriu al administrației.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Spațiul cu destinația de farmacie (punct de lucru) în suprafață de 27,40 m.p.,
se află situat în com. Mașloc , loc Alioș, nr. 262, înscris în Cf nr.401259 Mașloc, nr.
top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al comunei Mașloc.

3. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică cu oferta în plic închis.

4. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Consiliul Local Mașloc, cu sediul în loc. Mașloc, nr.95, jud. Timiș, CUI 5481533.

5. DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în data de 20.07.2017, ora 10.00 la sediul Primăriei
comunei Mașloc, județul Timiș.

Anunțul de licitație se va afișa la sediul consiliului local și se va publica într-un cotidian cu
cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data organizării licitației .

6. CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de de la 2 lei/m.p. Sub acest preț nici o ofertă nu va fi
luată în considerare.

Pentru participarea la licitație, ofertanții trebuie să achite:

-garanția de participare – 100 lei ;

- o taxă de participare – 50 lei
- contravaloarea documentației de licitație – 10 lei

Plata se va face în contul RO04TREZ6215006XXX008141 deschis la Trezoreria Timișoara, beneficiar Primăria com. Mașloc, CUI 5481533.

7. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTEI:

Cu cel puțin o zi înainte de data licitației, ofertanții vor depune la registratura primăriei o solicitare scrisă de participare la licitație, redactată în două exemplare, însoțită de un plic sigilat ce va conține următoarele documente:

1. Declarație privind eligibilitatea, anexa la nr.1 la regulament,
2. Informații generale, anexa nr.2 la regulament,
3. Certificat fiscal din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii la Consiliul Local Mașloc;
4. Cazier fiscal din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii la bugetul de stat
5. dovada achitării garanției de participare – 100 lei ;
6. dovada achitării taxei de participare – 50 lei
7. dovada achitării documentației de licitație – 10 lei.
8. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.
9. un plic sigilat ce conține oferta financiară (exprimată în lei/mp).

8. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI.

Licitarea se desfășoară dacă există minim trei oferte conforme. Prin ofertă conformă se înțelege oferta depusă conform pct.7 din prezentul regulament, certificatul fiscal și cazierul fiscal fiind valabile la data desfășurării licitației. Prin ofertă neconformă se înțelege oferta care nu include toate documentele prevăzute la pct. 7 din prezentul regulament, sau la care certificatul fiscal și/sau cazierul fiscal nu sunt în termen de valabilitate la data licitației. În caz contrar, președintele comisiei de selecție a ofertelor, declară anulată licitația. Dacă nici la doua licitație nu există minim trei oferte conforme, se va organiza o a treia licitație care se va desfășura indiferent de numărul de oferte conforme depuse.

Câștigătoare va fi declarată oferta care are prețul cel mai mare/mp spațiu închiriat.

La licitație pot participa reprezentanți ai ofertanților pe bază de delegație sau împuternicire.

Contestații se pot depune în termen de două zile lucrătoare de la afișarea rezultatelor licitației.

9. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE.

Ofertantul declarat câștigător se va prezenta după 5 zile lucrătoare la sediul Primăriei com. Mașloc în vederea semnării contractului de închiriere.

10. ALTE DISPOZIȚII

Returnarea garanției de participare se face pe bază de cerere depusă la Primăria Mașloc – compartimentul contabilitate. Taxa de participare, respectiv contravaloarea documentației de licitație nu se returnează.