



ROMÂNIA

Consiliul Local Al Comunei Maşloc
Localitatea Maşloc nr.95 Judeţul Timiş
Telefon 0256/231205 Fax 0256/231209

Hotărârea nr.23
din 11.05.2017

privind aprobarea studiului de oportunitate
în vederea închirierii unui spaţiu cu destinaţie de farmacie

Consiliul Local al comunei Maşloc

Reunit în şedinţă ordinară în data de 11.05.2017;
Văzând referatul şi proiectul de hotărâre propus de primar şi avizat de comisia de specialitate,
În conformitate cu art.45.alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate în vederea închirierii unui spaţiu cu destinaţie de farmacie în vederea întocmirii documentaţiei de licitaţie.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul pentru a 7 consilieri locali din 7 consilieri locali prezenţi.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Timiş,
- Primarului com. Maşloc,
- Biroului Contabilitate,
- Cetăţenilor prin afişare.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Ţubec Ioana



Contrasemnează,
Secretar,
Szigeti Cornel

STUDIU DE OPORTUNITATE

**Obiectul închirierii :**

Comuna Mașloc, prin primar, intenționează să închirieze prin licitație publică spațiul-farmacie, în suprafața de 27,40 mp, situat în com. Mașloc, loc Alioș, nr. 263.

Descrierea obiectului închirierii :

Spațiul cu destinația de farmacie se află situat în com. Mașloc, loc Alioș, nr. 263, înscris în Cf nr.401259 Mașloc, nr. top. 437-438, fiind cuprins în inventarul public al comunei Mașloc.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune este licitația publică fără preselectie în conformitate cu prevederile art. 36 lit."c" și alin. 5 lit."b", art. 45 alin. 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 actualizată, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, împreună cu normele metodologice de aplicare ale acesteia.

Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii :

Localitatea Alioș este situată în nordul județului Timiș, la 40 de km de Timișoara, pe drumul către Lipova, Alioșul face trecerea de la pustă la colinele premergătoare dealurilor Lipovei. Comuna este la o distanță de 17 km de la Lipova. Distanța până la Arad este de 24 km, dar pe drumul de țară care traversează mijlocul satului, numit și „Drumul Aradului” se pare că sunt 18 km.

Conform ultimului recensământ localitatea Alioș are 343 de gospodării cu 422 de locuințe și un total de 881 de locuitori. Din totalul populației 30 de copii sunt înscriși la grădinița din localitate, în ciclul primar sunt 43 de elevi. În ciclul gimnazial și liceal sunt 45 de elevi. Procentual, repartizarea populației localității Alioș pe categorii de vârstă este următoarea: până la 18 ani – 18%, 19 – 35 ani – 16%, 36 – 55 ani – 20%, peste 55 ani – 46%.

Imobilul în care se află spațiul propus a fi închiriat a fost sediul primăriei localității Alioș până în anul 1968, când a avut loc reorganizarea administrativ-teritorială a țării, ulterior o parte din spațiul respectivei clădiri a fost închiriat dispensarului medical, restul spațiului rămânând fără o destinație de utilizare s-a degradat odată cu trecerea timpului.